REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)

CIG: BB87971C6B

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2026,** il giorno **22,** del mese di **giugno**, alle **ore 11:00**, in Padova, nella piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura delle buste telematiche contenti le offerte presentate dalle imprese concorrenti per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 910 del 30/04/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- la procedura di appalto per l'affidamento in argomento era stata prevista nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028, approvato con delibera del Direttore Generale 448 del 27/02/2026 (CUI S00349040287202600019);
- in data 07/05/2026 sono stati pubblicati sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel (ID 219077159) e sulla pagina dedicata del sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione tecnica, necessari alla presentazione delle offerte;
- la pubblicità legale della gara è stata assolta mediante la Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC, in attuazione delle previsioni degli artt. 27, 84 e 85 d.lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica previsti nel disciplinare di gara;
- nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- l'importo a base d'asta, per una durata contrattuale di 36 mesi, è pari a € 459.190,00 di cui: € 367.400,00 per i servizi di manutenzione ordinaria delle aree verdi aziendali, € 83.000,00 per i servizi di manutenzione straordinaria delle aree verdi aziendali (non ribassabili), ed € 8.790,00 per oneri della sicurezza (non ribassabili);
- nei documenti di gara è stata, inoltre, prevista la facoltà di proroga del contratto, alla scadenza, per una durata massima di 24 mesi, ed un importo complessivo presunto di € 306.126,67;

- in risposta alle richieste pervenute, in data 29/05/2026, l'Azienda ha pubblicato, sulla piattaforma Sintel e sul sito web, i Chiarimenti ai quesiti;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 21/06/2026) sono pervenute le seguenti offerte all'interno della piattaforma Sintel:
  - AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299) – in data 15/06/2026 alle ore 13:21,
  - PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284) – in data 17/06/26 alle ore 15:19,
  - EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210) – in data 19/06/26 alle ore 16:43,
  - IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283) - in data 19/06/202 alle ore 17:29,
  - TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K) – in data 19/06/2026 alle ore 19:22,
  - GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280) – in data 20/06/2026 alle ore 8:20;
- con nota prot. aziendale 45111 del 22/06/2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha individuato il seguente personale quale componente del Seggio di gara:
  - ing. Giovanni Spina, RUP della procedura, in qualità di Autorità di gara,
  - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,
  - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;

  tutti i predetti componenti hanno sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, disponibili agli atti.

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta di gara.

In conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, nella seduta odierna si procederà come segue:

- verifica della data e dell'ora di ricezione delle offerte pervenute e controllo della firma digitale;
- verifica del pagamento del contributo ANAC, inserito come file separato nella documentazione amministrativa di offerta (come stabilito dal par. 14 del disciplinare);

Il Seggio procede quindi alla verifica delle offerte in Sintel, controllandone la regolarità formale di presentazione e la presenza del pagamento del contributo ANAC, con esito positivo per tutti i concorrenti.

L'Autorità di gara dispone pertanto la conclusione della seduta odierna, rinviando a successiva data l'apertura pubblica delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, all'uopo nominata.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:12.

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA, ing. Giovanni Spina _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE, dott.ssa Manuela Bizzo _____

TESTIMONE, dott.ssa Mariagrazia Manfuso _____